

		Název stavby: RTG vyšetřovna s panoramatickým zubním rtg zařízením v objektu R, Fakultní dětské nemocnice		Objednavatel:  Fakultní nemocnice Brno Jihlavská 20, 625 00 Brno IČ: 65269705	
		Místo stavby: FN BRNO, DĚTSKÁ NEMOCNICE, ČERNOPOLNÍ 9			
Zhotovitel: Ing. Jana Třeštková IČO: 74262971 Bzenecká 4157/10 628 00 Brno tel. 731484231	Autorizovaný inženýr projektu: Ing. Michal Roubíček ČKAIT 0007817 U Malvazinky 2671/28 150 00 Praha 5	Zakázka: 0015_2025	Stavební objekt: SO_KD01	Formát: A4	Měřítko: -
		Část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		Paré:	
Zodpovědný projektant: Ing. Jana Třeštková		Stupeň dokumentace: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY			
Vpracoval: Ing. Jana Třeštková		Obsah výkresu: PRŮVODNÍ LIST		Datum: 07/2025	Číslo výkresu: A



Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.

Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.

Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

## A. PRŮVODNÍ LIST

### ÚDAJE O ŽADATELI

jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba)

Název: Fakultní nemocnice Brno  
Sídlo: Jihlavská 20, 625 00 Brno  
IČ: 65269705

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název akce:

RTG VYŠETŘOVNA S PANORAMATICKÝM RTG ZAŘÍZENÍM  
V OBJEKTU, Fakultní dětské nemocnice

b) Místo stavby:

Černopolní 9  
k.ú. ČERNÁ POLE  
okres Brno-město, kraj Jihomoravský

Parcelní čísla pozemků: 3176  
Parcelní čísla pozemků s právem zákonné služebnosti: 3176  
Parcelní čísla pozemků zařízení staveniště: 3176

c) Předmět dokumentace:

Projekt pro povolení změny dokončené stavby

#### A.1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):

Ing. Jana Třeštíková  
Bzenecká 10, 628 00 Brno-Vinohrady  
tel.: 731 484 231  
e-mail: horjanka@email.cz  
IČ: 74262971 dat. x454p94



**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:**

Ing. Michal Roubíček  
U Malvazinky 2671/28, Praha 5, 150 00  
tel. 606 677 930  
e-mail: soudni.znalectvi@gmail.com  
Autorizovaná osoba pro pozemní stavby  
ČKAIT 0007817  
IČ: 16051203

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:**

Projektant PBR:

Ing. Michal Roubíček  
U Malvazinky 2671/28, Praha 5, 150 00  
tel. 606 677 930  
e-mail: soudni.znalectvi@gmail.com  
Autorizovaná osoba pro pozemní stavby  
ČKAIT 0007817  
IČ: 16051203

Projektant ZTI :

Ing. Blaščík Jan  
Habřina 512, 664 69Rajhradice  
tel. 733 794 113  
e-mail: jan.blascik@gmail.com  
ČKAIT 0007817

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- použité normy a předpisy
- dostupné doklady týkající se nemovitosti z katastru
- požadavky investora na stavbu
- fotodokumentace místa stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- stavebně-konstrukční řešení statické kanceláře
- jednotlivé profese typu ZTI, elektroinstalace, topení, VZT

Předložená dokumentace pro vydání povolení stavby "Fakultní nemocnice Brno – PDM – Rekonstrukce části 1.NP budovy R " je realizována na základě smlouvy o dílo Fakultní nemocnice Brno.

Podkladem pro zpracování dokumentace byla provozně dispoziční studie zpracovaná 02.2017 a 10/2019 a dále pak průběžné projednání s vedoucími pracovníky FN Brno - PDM.

### **Stavebně - technické průzkumy**

Pro zpracování projektové dokumentace byly investorem poskytnuty podklady stávajícího stavu dotčeného objektu budovy R. Jednalo o původní digitální výkresovou dokumentaci, převážně v měřítku 1:50. Vzhledem



k neúplnosti a stáří podkladů proběhlo doměření stávajících stavů a vybrané části budov byly podrobeny základním stavebně-technickým průzkumům zaměřeným hlavně na fyzický stav konstrukcí, povrchů a vnitřního vybavení. Závěry a dopady průzkumných prací, byť omezených stávajícím provozem, jsou obsaženy v dokumentaci.

### **A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov**

#### **a) obestavěný prostor rekonstruovaných částí budovy,**

Obestavěný prostor 1.PP .....	535 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor 1.NP .....	1.250 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor 2.NP .....	1.250 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor 3.NP .....	1.500 m <sup>3</sup>

řešená část      1NP      70 m<sup>3</sup>  
tyto výměry odpovídají plochám místností  
(1.12a, 1.13, 1.14)

#### **b) zastavěná plocha:**

Zastavěná plocha – 1.PP .....	202 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha – 1.NP .....	305 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha – 2.NP .....	305 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha – 3.NP .....	405 m <sup>2</sup>

řešená část      1NP      6,91+4,80+5,37=17,08 m<sup>2</sup>  
tyto výměry odpovídají plochám místností  
(1.12a, 1.13, 1.14)

nadmořská výška objektu      0,000=232,980 m.n.m. Bpv

**c) podlahová plocha** – celková využitelná podlahová plocha budovy. Nezahrnuje plochy nosných, dělicích a jiných stavebních konstrukcí, funkční plochy zastavěné technickým zařízením budovy a komunikační plochy (schodiště, výtahy, eskalátory).

1NP      6,91+4,80+5,37=17,08 m<sup>2</sup>  
tyto výměry odpovídají plochám místností  
(1.12a, 1.13, 1.14)

**d) počet podzemních podlaží**      1

**e) počet nadzemních podlaží**      3

#### **f) způsob využití.**

Dokumentace řeší stavební úpravy části 1.NP budovy R bývalé infekční kliniky situované v areálu Fakultní nemocnice Brno - PDM. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

Rekonstrukce proběhne v omezené jižní části 1.NP budovy R, kde je nutné kuchyňku s denní místností zaměstnanců nahradit RTG zubním zařízením, čekárnu uzavřít pro účely chodby s kartotékou a na prostorné chodbě s čekárnou vytvořit novou denní místnost s kuchyňkou.



g) druh konstrukce,

zděná konstrukce s betonovým stropem

h) způsob vytápění,

stávající plynová kotelná

i) přípojka vodovodu,

stávající vodovodní přípojka, vodoměrná šachta před domem s vodoměrem

j) přípojka kanalizační sítě,

stávající přípojka splaškové kanalizace ukončena v kontrolní šachtě

k) přípojka plynu,

stávající přípojka plynu s HUP v oplocení

l) výtah,

2\*

**A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

a) hloubka stavby,

-4,000m monolitické a smíšené historické základy

b) výška stavby,

výška nejvyššího okapu	+5,300 m od 0,000
výška nejvyššího hřebene	+7,650 m od 0,000
sklon 3*sedlové střechy	20-35%

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

Všechny provozní měněné části budovy budou po provedení stavebních úprav zajištěny stávajícími pracovními silami. Navýšení počtu pracovníků ani navýšení počtu návštěvníků se nepředpokládá.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

10/2025-02/2026



V Brně dne 18.7.2025

vypracovala Ing. Jana Třeštíková

